

คู่มือการยื่นขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร  
หรือรื้อถอนอาคาร สำหรับผู้รับบริการหรือผู้มาติดต่อ



องค์การบริหารส่วนตำบลพิเทน  
อำเภอทุ่งยางแดง จังหวัดปัตตานี

## 1.คู่มือการยื่นขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

## 2.วิธีการขั้นตอนการให้บริการ

2.1 ให้กรอกแบบฟอร์มขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

2.2 แจกหลักฐานที่ต้องแนบการขออนุญาต ดังนี้

1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต จำนวน 2 ชุด
2. สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน (กรณีผู้ขอไม่ใช่เจ้าของต้องมีหนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน) จำนวน 2 ชุด

3. แบบแปลนการก่อสร้าง จำนวน 3 ชุด

4. หนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดิน(กรณีที่ไม่ใช่โฉนดของผู้ยื่น) จำนวน 1 ชุด

**กรณีก่อสร้างอาคารเกิน 150 ตร.ม. ต้องแนบเอกสารเพิ่มเติม ดังนี้**

1. รายการคำนวณโครงสร้าง จำนวน 1 ชุด
2. สำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม จำนวน 1 ชุด
3. หนังสือรับรองเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม จำนวน 1 ชุด

## 3.ระยะเวลาแต่ละขั้นตอน

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ เอกสาร/สถานที่ก่อสร้าง 2 วัน และดำเนินการออกใบอนุญาตก่อสร้าง/เสนอผู้บริหาร 3 วัน ยื่นเอกสาร การขออนุญาตก่อสร้าง

## 4.ช่องทางให้บริการ

1) สถานที่/ ช่องทางการให้บริการ

- กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลพิเทน

- โทรศัพท์ : 07333 0647

2) ระยะเวลาเปิดให้บริการ – เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์

(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) - ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น.

## 5. ค่าธรรมเนียม

### - ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

1. ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
2. ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ 10 บาท
3. ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท
4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท
5. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ 20 บาท
6. ใบรับรอง ฉบับละ 20 บาท
7. ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ฉบับละ 5 บาท

### - ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต

1. ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
2. ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ 10 บาท
3. ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท
4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท

- ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร

1. อาคารไม่เกิน 2 ชั้น สูงไม่เกิน 12 เมตร ตรม.ละ 50 สตางค์  
ชั้นไม่เกิน 3 ชั้น และสูงเกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร ตรม. ละ 2 บาท
2. อาคารสูงเกิน 3 ชั้น สูงเกิน 15 เมตร ตรม. ละ 4 บาท
3. ป้าย ตรม. ละ 4 บาท

ระยะเวลาการปฏิบัติงานแต่ละขั้นตอน

- อาคารพักอาศัยไม่เกิน 2 ชั้น ใช้เวลาในการพิจารณาไม่เกิน 20 วัน ไม่รวมระยะเวลา  
แก้ไขแบบแปลน
- อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่ อาคารประเภทควบคุมการใช้ ใช้เวลาในการพิจารณา  
33 วัน (ไม่รวมระยะเวลาแก้ไข แบบแปลน)
- ยกเว้นในกรณีที่มีข้อขัดข้อง จะใช้เวลาพิจารณาตามที่ได้กำหนดไว้ใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๘  
มาตรา ๓๙ ทวิ